

MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY

DIREZIONE GENERALE PER LA VIGILANZA SUGLI ENTI COOPERATIVI E SULLE SOCIETÀ - DIVISIONE VI

Liquidazione Coatta Amministrativa "TEATE MUTUA EUROPEA SOCIETÀ COOPERATIVA EDILIZIA"

AVVISO DI VENDITA DI IMMOBILE SENZA INCANTO

Il Commissario Liquidatore Dott. **Matteo Cuttano**

RENDE NOTO

che il giorno **22 APRILE 2024**, presso lo studio in Pescara alla via del Concilio n. 24 alle ore 11,00 dinanzi al Notaio dott.ssa **Erminia Amicarelli**, con autorizzazione dell'Autorità di Vigilanza del 20.02.2024 - prot. 0047186), si procederà alla vendita senza incanto degli immobili di seguito descritti.

La vendita ha per oggetto gli immobili come descritti ed identificati, anche catastalmente e riguardo alla situazione urbanistico - edilizia, nelle relazioni tecniche in atti, a firma dell'esperto Dott. Arch. De Biase Roberto, e qui espressamente richiamata in ogni sua parte. La stessa relazione tecnica è consultabile sul sito www.vendite-giudiziarie.net e www.astegiudiziarie.it

Lotto n. 1

Terreno interessato dall'intervento di attuazione Sub-Comparto 1-1, il quale comparto è ubicato nel Comune di **Francavilla al Mare** (CH), lungo la strada Statale Adriatica e comprende al Foglio 3 le seguenti p.lle 675-4595-4596-4597-4598-4599-4600-4601-4602-4603. Confina a sud e ad est con una strada privata ed alcuni fabbricati di civile abitazione, sul lato ovest con la Strada Comunale Madonna delle Grazie e a nord con un capannone commerciale di proprietà CONAD. L'area è ubicata in una zona di frangia della Strada Statale Adriatica, ove si sono insediati per alcuni decenni attività industriali medie e piccole, e da una zona circostante che possiede il carattere degli insediamenti residenziali, già urbanizzata dalle opere primarie (reti infrastrutture ENEL, TELECOM, acqua potabile, collettore fognario, smaltimento acque meteoriche, canalizzazione distribuzione del gas metano). Le unità immobiliari risultano identificate presso il N.C.E.U. del Comune di Francavilla al Mare (CH) al Foglio 3, p.la. 675 e distinta dai sub 8 e 16 intestate alla Soc. Coop. Teate Mutua Europea a r.l. oggi in L.C.A. Il sub 16 è un appezzamento di terreno disposto a formare due rettangoli sfalsati; si presenta in terra battuta ed è contiguo al sub 15, in parte recintato, categoria F1 (ente urbano) di superficie pari a **mq. 2.760** e confina a nord con la p.la 127, a ovest con la p.la 675 sub 15 e con la p.la 599, a sud con via San Pio e con la p.la 4989, a est con strada che collega via Madonna delle Grazie e via S. Padre Pio. Il sub 8 è un fabbricato con destinazione D/7 (fabbricati industriali), rendita Euro 207.00, per 2/3 di proprietà della Aterna Costruzioni e per 1/3 della Teate Mutua Europea. È un fabbricato dismesso e si trova in stato di abbandono; di forma rettangolare di circa mq 55 e 450 mc, utilizzato come cabina di trasformazione elettrica del precedente insediamento industriale; è incastonato nel sub 15 della p.la 675 e confina a sud con la p.la 599.

Prezzo base di vendita: **€ 247.680,00**

offerte minime in aumento in caso di gara: **€ 13.000,00**

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, come risulta altresì dalla relazione dell'esperto d'ufficio e dai certificati catastali ed ipotecari, e, comunque, a corpo e non a misura, per cui eventuali differenze di superficie non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo. La vendita, inoltre, non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità e non potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore, per qualunque motivo non considerati, anche se

occulti e, comunque, non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

L'immobile viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti. Se esistenti al momento della aggiudicazione, eventuali iscrizioni saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario; la L.C.A., ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 legge 400/75 provvederà a munirsi del decreto di cancellazione di tutte le formalità esistenti.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario.

Le offerte di acquisto, debitamente sottoscritte, dovranno essere presentate entro il **22.04.2024 ore 10.00**, presso lo studio del Notaio dott.ssa **Erminia Amicarelli**, in Pescara alla via del Concilio n. 24, in busta chiusa indirizzata alla L.C.A. "**Teate Mutua Europea**".

La busta dovrà contenere:

1) domanda in bollo da euro 16,00 e riportare:

a) ove presentata da persona fisica:

a1) il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale (partita Iva), residenza o domicilio, stato civile, recapito telefonico del soggetto cui sarà intestato l'immobile (non sarà possibile intestarlo a persona diversa da quella che sottoscrive l'offerta), ovvero, in caso di offerta per persona da nominare, oltre ai dati anagrafici e fiscali del procuratore legale offerente, gli estremi della procura speciale notarile rilasciata in favore del medesimo;

a2) se l'offerente è coniugato ed in regime di comunione legale dei beni, l'indicazione dei dati completi - anagrafici e fiscali - del coniuge;

a3) se l'offerente è minorenni, la sottoscrizione dei genitori o del legale rappresentante, previa autorizzazione del competente Giudice tutelare;

b) ove presentata a nome di società o ente, anche morale:

b1) la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale e/o la partita Iva, la sede legale del soggetto offerente, i dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante;

c) in entrambi i casi:

c1) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;

c2) l'indicazione del prezzo offerto, che - a pena di esclusione - non potrà essere inferiore a quello minimo indicato nel presente avviso di vendita;

c3) il termine di versamento del saldo del prezzo, nonché degli ulteriori oneri, diritti e spese conseguenti alla vendita, che, comunque, non potrà essere superiore a 60 giorni dalla aggiudicazione, anche in ipotesi di mancata specificazione dello stesso da parte dell'offerente;

c4) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima;

2) certificato di stato libero ovvero, ove coniugato, estratto di matrimonio con indicazione del regime patrimoniale prescelto;

3) cauzione in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile, intestato alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero **L.C.A. Teate Mutua Europea**

3 bis) l'offerente dovrà allegare un ulteriore assegno circolare intestato alla procedura per l'importo pari al 5% del prezzo offerto, quale acconto spese e diritti di gara intestato alla Procedura di Liquidazione Coatta Amministrativa ovvero **L.C.A. Teate Mutua Europea**

4) procura speciale notarile in caso di nomina del procuratore;

5) certificato di vigenza di data non anteriore a tre mesi, qualora a partecipare sia una società o ente, anche morale.

Ove presenti più offerte valide, si procederà a gara tra i proponenti ed alla successiva definitiva aggiudicazione sulla base dell'offerta più alta. Non verranno prese in considerazione offerte pervenute dopo la conclusione della gara.

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, al netto della cauzione del 10% versata, a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato alla **L.C.A. Teate Mutua Europea**, entro gg 60 dall'aggiudicazione, pena la decadenza dalla stessa e incameramento della cauzione. Il saldo dovrà essere versato direttamente al Commissario Liquidatore.

Maggiori informazioni possono aversi consultando il sito www.astegiudiziarie.it ovvero rivolgendosi al Commissario Liquidatore, Mail: cuttano.m@confcooperative.it - P.E.C. lcateatemutuaeuropea@legalmail.it.

Pescara 12/03/2024

Il Commissario Liquidatore
Dott. **Matteo Cuttano**